

## POLAT GAYRİMENKUL İCRADAN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ KAAN YÜCEL “MACARİSTAN’IN EN ETKİLİ 50 GAYRİMENKUL LİDERİ” ARASINDA YER ALDI

Polat Gayrimenkul İcradan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Kaan Yücel,

Orta Avrupa'nın önde gelen ekonomi yayınlarından *Budapest Business Journal* tarafından hazırlanan “Macaristan’ın En Etkili 50 Gayrimenkul Lideri” listesine seçilen tek Türk olarak önemli bir uluslararası başarıya imza attı.

Polat’ın Türkiye’de ve yurtdışındaki gayrimenkul yatırımları hız kesmeden devam ediyor. Sektöründeki vizyoner liderliği ve sürdürülebilir projelere verdiği önem ile tanınan Polat Gayrimenkul İcradan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Kaan Yücel, şirketin Macaristan’daki yatırım hamlelerinde gösterdiği başarılı liderliğiyle uluslararası ölçekte dikkat çekti. Polat’ın Macaristan yatırımları, 2025 senesi itibarı ile 610 milyon Euro’yu aştı. Polat’ın Macaristan’daki modern ve şehrin dokusuna uygun projeleri hem Macarlardan hem de dünyanın dört bir yanından büyük ilgi gördü.

**Polat Gayrimenkul İcradan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Kaan Yücel,** “Polat olarak 70 yılı aşkın süredir Türkiye’de gayrimenkul sektörüne değer katan markamız ile sektörde öncü bir rol üstleniyoruz. Yurtdışındaki ilk projemiz, Macaristan’ın başkenti Budapeşte’de 123 milyon Euro yatırım değeri olan konut, otel ve mağazalardan oluşan ödüllü karma projemiz **Leed Sertifikalı Duna Pearl**. Projemizi bitirdik ve yeni sakinlerine teslim ettik. **Duna Pearl**’de 193 konut, 103 odaya sahip **Four Points By Sheraton Oteli** ve 12 adet mağazamız bulunuyor.

Yine Budapeşte’de **Özaltın Holding** ve **Nurol Holding** ortaklığı ile hayata geçirmekte olduğumuz, 2024 de ilk etabını bitirip teslim ettiğimiz **City Pearl** projemiz, 1800 konuttan ve açık havada alışveriş keyfi sunacak olan **Grand Piazza’dan** oluşuyor.

Bu sene inşaatına başladığımız ve Budapeşte’nin en merkezi ve işlek caddelerinden olan **Dohany** caddesinde bulunan **Seven Pearl** projemiz ise yaklaşık 85.000.000 Euro’luk bir yatırım ile hayata geçiyor” şeklinde konuştu.

Macaristan projelerinin gerek operasyonel yapısı gerekse yatırım geri dönüşleri açısından Polat için kıymetli olduğuna vurgu yapan Yücel, sözlerine şöyle devam etti:

“Macaristan bizim için son derece kıymetli bir tecrübe. Macaristan’da yalnızca başarılı projeler gerçekleştirmekle kalmadık, aynı zamanda Avrupa’da proje geliştirme dinamiklerine dair kapsamlı bir bilgi birikimi edindik. Bu deneyimi, şimdi kıta genelinde farklı metropollere taşımayı hedefliyoruz. Bir süredir Hamburg, Berlin ve Atina gibi şehirlerdeki potansiyel yatırım

*alanlarını dikkatle analiz ediyoruz. 2025 yılı vizyonumuz doğrultusunda, bu şehirlerden birinde yeni bir projeyi hayata geçirmeyi amaçlıyoruz.”*

Macaristan’ın en köklü ve prestijli iş dünyası yayını **Budapest Business Journal**, yerel ve uluslararası yatırımcılara yönelik bağımsız ve derinlemesine analizler sunuyor. Her yıl yayınladıkları bu listeyle, Macaristan iş dünyasına yön veren liderleri ve şirketleri onurlandırıyor.

#### **Polat Macaristan Projeleri Hakkında Bilgi:**

**Duna Pearl:** Budapeşte’nin merkezinde, Tuna Nehri kıyısında konumlanan **Duna Pearl**, Golden LEED sertifikalı bir proje. **123 milyon Euro** yatırım ile hayata geçirilen **Duna Pearl**, 193 konut, 103 odalı Four Points By Sheraton Oteli ve 12 mağazadan oluşuyor. 2024 yılında sakinlerine teslim edilen **Duna Pearl** aynı sene Macaristan’da yılın gayrimenkul projesi seçildi.

**City Pearl:** 400 milyon Euro yatırım ile hayata geçen **City Pearl**’ün 2024 senesinde ilk etabı tamamlandı ve teslimler gerçekleşti. 2025 yılı sonuna kadar ikinci etap teslimlerinin gerçekleşmesi hedefleniyor. Toplamda 7 bloğa yayılmış 1800 konutu ve açık havada alışveriş keyfi sunacak olan **Grand Piazza’sı** ile Budapeşte’nin en gözde projelerinden biri olan **City Pearl**, bölgeyi şehrin yeni modern yaşam merkezi haline getirecek.

**Seven Pearl :** Budapeşte’nin en tarihi ve merkezi lokasyonlarından, aynı zamanda da gençlerin popüler destinasyonlarından biri olan Dohány’ de gerçekleştirilmekte olan Seven Pearl 85 milyon Euro’luk yatırım ile hayata geçiyor. **Seven Pearl** toplam 163 rezidans ve 11 adet ticari ünitelerden oluşan karma bir proje olarak tasarlandı.

**Bilgi için:** Karin Şamo / İdea Halkla İlişkiler / [karin.samo@idea-pr.com](mailto:karin.samo@idea-pr.com)