在伊斯坦布尔的中心贝约鲁

Piyalepaşa

İSTANBUL

您的土耳其公民身份以及您在伊斯坦布尔皮亚莱帕萨的家已准备了

25万美金的房地产投资

POLAT

土耳其公民身份的申请过程有哪些步骤？

- 应购买超过25万美元的房地产。
  可以购买多个房地产，总价值至少为25万美元。
- 必须从税务局获得税号。
  产权契据交易，开设银行帐户和进行保险交易期间，需要提供税号。
- 投资者应以他的名字开设一个银行帐户。
- 在土地注册处或公证处，投资者和卖方必须签署销售相关房地产的销售协议，
  并且必须添加注释以指定该房地产不能转售三年。
  具有初步销售合同的公民权适用于自2018年12月7日起生效的交易
- 此外，投资者必须从自己的帐户至少转移25万美元到卖方的帐户。

需要什么文件？

- 国籍国的投资者身份证（护照，身份证，出生证明，身份登记簿副本等）
- 护照的公证翻译
- 投资者和每个家庭成员的护照照片
- 出生证明
- 土耳其领事馆在有关国家/地区通过的文件，其中表明与妻子或丈夫
  （如果已婚）和18岁以下的孩子（如果有的话）之间的家庭关系（结婚证或证明，
  儿童的出生证明）
- 由父母提供的子女同意书

我们如何帮助您？

1 销售和产权契据转让程序

- 必须在投资者和卖方之间执行补充协议，并且必须在协议中添加“三年内不能转售”的注释。公证费用由我们支付。
- 从评估公司获得证明该房产市场价值的房地产评估报告。 该评估报告将作为土地注册处销售程序的基础，产权契据费将根据该报告中的价值进行计算。

必须为不动产制定强制性地震保险单

- 从市政府获得相关不动产的申报价值证。
- 根据销售协议，由投资者和配偶（经公民身份程序）授予经公证的委托书。
  使用此授权书，我们将您的土耳其国籍要求转达给土地注册和人口总局。

- 由土地注册局和人口总局将相关不动产转让给您后，该不动产上附有“三年内无法转售”的注释。

Bilgi:

* 手续完成后，房地产业权证将以您的名字为准。
* 如果不动产的价格是分期付款的，则可以在最后一次付款时提出公民身份申请。

土地注册处审查相关申请之后，将给出有资格获得公民资格的意见。

2 居留许可程序

申请公民身份时必须获得居留许可。 在这段时间内，
居留许可的持有人可以根据自己的意愿决定居住在国外。

- 将为您填写一份居留申请表。
- 将从土地注册总局外交事务部获得符合证明。
- 将为您签发签名，盖章的有效私人健康保险单。
- 将支付必要的费用。
- 这些程序还将对配偶和18岁以下的孩子执行。

居留许可可在申请后的7天内收到。

3 公民申请程序

可以在获得居留许可后立即提出土耳其公民身份的申请。

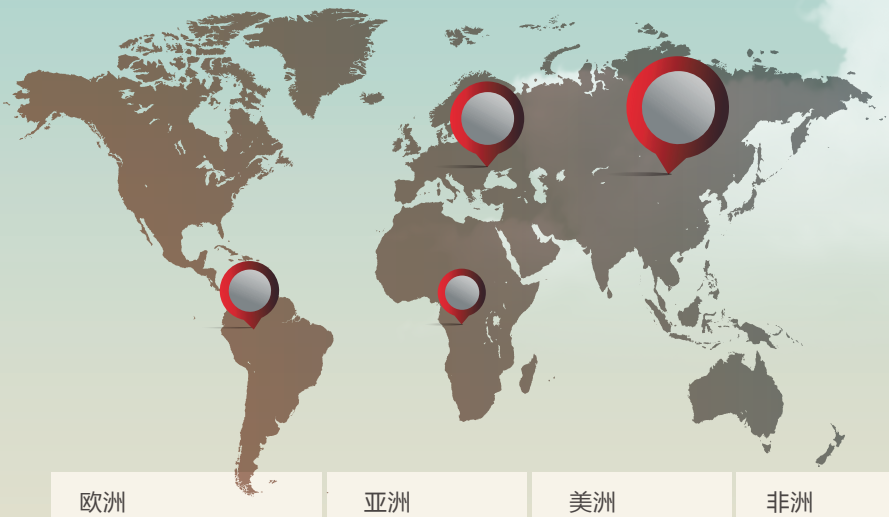
- 将以您的名义填空土耳其公民身份的申请表。
- 将支付必要的费用。

申请过程需要近2个月才能完成。

土耳其公民身份对您有什么好处？

- 您的妻子/丈夫和18岁以下的孩子可以成为土耳其公民
- 申请公民身份时，您无需声明您在其他国家的收入资产。
- 您无需在土耳其居住一定时间即可获得公民身份。
  您可以在获得居留许可后继续在国外居住并申请公民身份。
- 您无需申请签证即可前往许多国家。
  这些国家允许土耳其公民无需签证即可旅行30天至90天。

（不需要签证的国家表格）



欧洲	亚洲	美洲	非洲
阿尔巴尼亚	巴林	墨西哥	肯尼亚
亚美尼亚	香港	巴哈马	利比亚
阿塞拜疆	印度尼西亚	巴西	马达加斯加
白俄罗斯	日本	智利	毛里求斯
波斯尼亚和黑塞哥维那	约旦	哥伦比亚	摩洛哥
格鲁吉亚	哈萨克斯坦	阿根廷	塞内加尔
科索沃	科威特	巴拿马	塞舌尔
摩尔多瓦	黎巴嫩	巴拉圭	南非
黑山	马来西亚	秘鲁	坦桑尼亚
北塞浦路斯	阿曼	乌拉圭	突尼斯
塞尔维亚	卡塔尔		
乌克兰	新加坡		
	韩国		

为什么皮亚莱帕萨伊斯坦布尔？

投资价值

皮亚莱帕萨项目是一项回报颇丰的投资，可在短期内提供高利润机会。

由于将要求您做出承诺，如果您希望获得土耳其公民身份，则三年内不得转售房地产，因此您可以选择居住或以市场价值租赁房地产。三年期结束后，您可以100%的溢价出售房地产。

监控公民身份程序

我们已经建立了一个团队来监控您的公民身份程序。 此外，
我们承担了这些程序的所有费用。

可靠性

皮亚莱帕萨伊斯坦布尔是土耳其最大的城市转型项目。
该项目由POLAT发起，在房地产领域拥有60多年的经验。

为您的需求定制的各种类型和尺寸的公寓：

该项目包括799套不同类型和尺寸（从1 + 1到4 + 1）的公寓，
以及190套住宅，（1 + 1和2 + 1）。

该项目中的所有公寓均具有施工服务和单位所有权，并符合申请公民身份。

复合项目

通过这个由公寓，住宅，办公室，酒店和购物街组成的复合项目，
您可以在同一屋檐下获得所需的所有服务。

位置

伊斯坦布尔贝尤克卢的中心位置距塔克西姆3分钟路程，
距尼桑塔什7分钟路程，距地铁站5分钟路程。

专业定居

- 我们拥有二手销售和租赁部门，可帮助您提供有关所购买房地产的租赁和销售服务。
- 皮亚莱帕萨伊斯坦布尔的管理由 Polat 管理公司进行。
  根据Polat在所有项目中采用的基本标准，我们保证和平的生活环境和高质量的服务。

环保意识

皮亚莱帕萨伊斯坦布尔是土耳其第一获得“ LEED 初步金计划”的项目，
这要归功于 48% 的绿化面积和在施工过程中实施的绿色项目标准。

皮亚莱帕萨伊斯坦布尔有什么？

皮亚莱帕萨伊斯坦布尔拥有各种区域和服务

公寓: 该项目包含 799 套不同类型和大小（从1 + 1 到 4 + 1）的公寓。

Polat住宅：该项目有 190 套住宅公寓，分别为1 + 1、2 + 1 或带家具的 1 + 0选项。体验豪华住宅世界，并有机会通过公共活动室来扩展自己的生活。
所有的公寓都提供 7/24 安全服务，高高的天花板，白色家电，阳台，储藏区和停车场。

Polat住宅：该项目有 190 套住宅公寓，分别为 1 + 1、2 + 1 或带家具的 1 + 0 选项。体验豪华住宅世界，并有机会通过公共活动室来扩展自己的生活。
所有的公寓都提供 7/24 安全服务，高高的天花板，白色家电，阳台，储藏区和停车场。

写字楼：该项目总共提供 45,000 平方米的写字楼，共有 7个大楼，各种写字楼的面积从 100 平方米到 1,200 平方米。

酒店：酒店拥有 250 间客房，为您提供最舒适的住宿机会。

购物街：购物街将在 550 米长的两层区域中拥有 120 家国内外商店。
购物街将是一个交通便利的娱乐和生活中心，包括咖啡厅，餐厅

此外，还有许多其他机会可以美化您的生活，例如 3500 平方米的运动中心，健身中心，
可容纳3900辆汽车的室内停车区，室内篮球场，室内游泳池，儿童游泳池，蒸气浴和温泉。

- 3 分钟到贝尤鲁
- 7 分钟到达尼尚坦石
- 5 分钟到地铁
- 5 分钟到 TEM 和 E-5 高速公路
- 1 分钟到卡各他呢和尔马巴赫切隧道
- 5 分钟到尔马巴赫切

位于伊斯坦布尔市中心贝尤鲁，距塔克西姆 3 分钟，
距尼桑塔什 7 分钟，距地铁站 5 分钟。

Piyalepaşa İstanbul

有关我们销售办事处的位置，
只需用手机扫描 QR 码。

皮亚拉帕伊斯坦布尔销售办事处：
İstiklal Mahallesi, Piyalepaşa Bulvarı, 20/1A, 34440, Beyoğlu / İstanbul – TURKEY

+90 850 622 04 04 - +90 (212) 212 04 04
/piyalepasaistanbul /semtpiyalepasa

POLAT